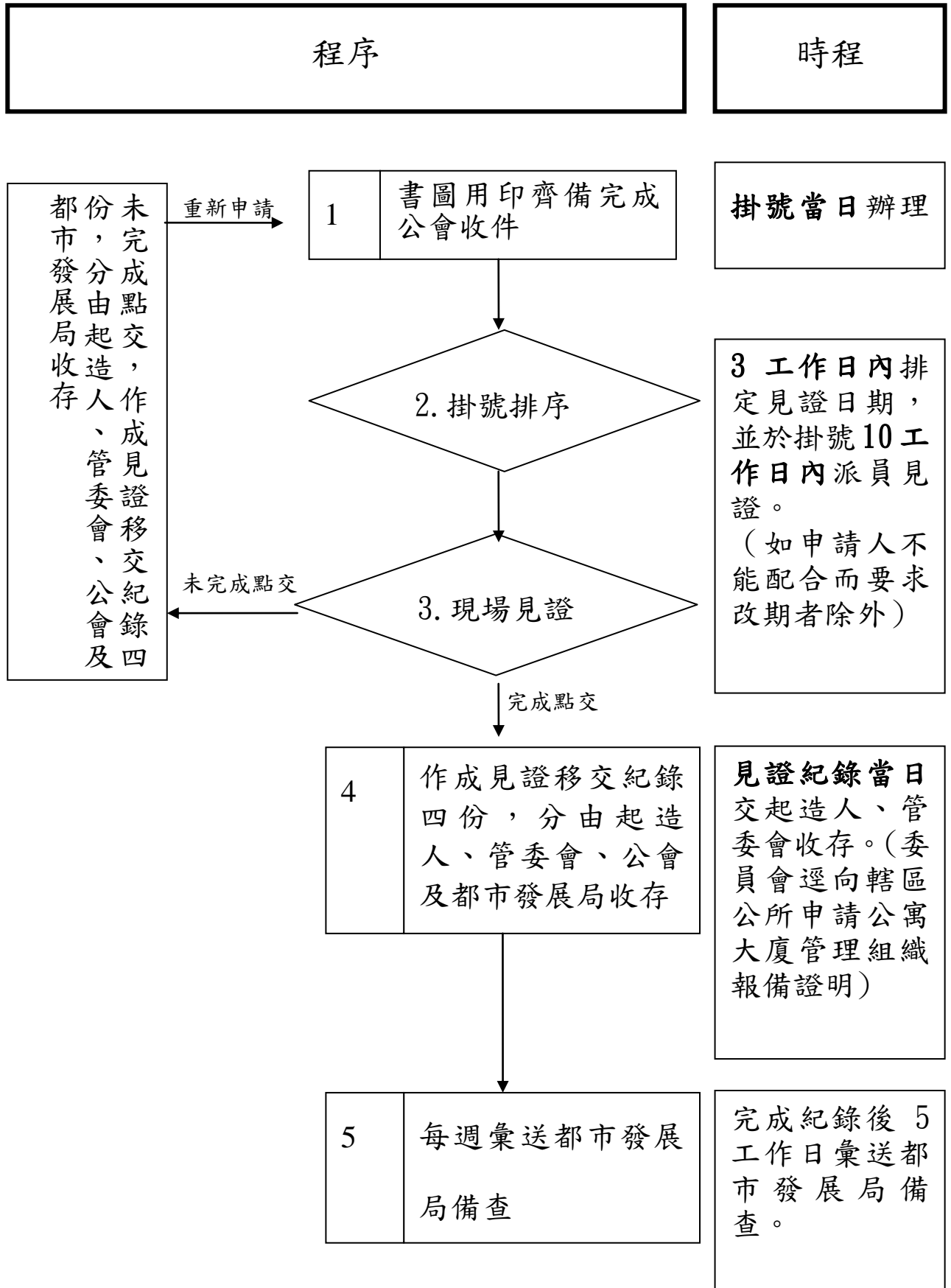


# 見證移交作業流程圖



臺中市公寓大廈共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備見證移交紀錄

參與人員資料	<p>一、【起造人】 建設股份有限公司          負責人姓名： 電話：          身份證字號(統一編號)：          地址：</p> <p>【受託人】          姓名： 電話：          身份證字號(統一編號)：          地址：</p> <p>二、【管理委員會(或管理負責人)】 管理委員會          主任委員(或管理負責人)姓名：          身份證字號： 電話：          地址：</p> <p>【受託人】          姓名： 電話：          身份證字號(統一編號)：          地址：</p> <p>【其它出席委員】</p>					
見證紀錄	<p><input type="checkbox"/> 已完成：請管委會持本紀錄向所在地地區公所辦理組織報備，取得組織報備證明書後，再向本局申請撥付公共基金。</p> <p><input type="checkbox"/> 未完成：其歸責起造人者，請起造人負責修復改善，並於一個月內，起造人再會同管理委員會或管理負責人辦理移交手續。</p> <p>未完成點交原因說明：</p> <p style="text-align: center;">見證日期：中華民國      年      月      日</p>					
簽章	起造人		管 管 理 理 委 委 負 負 責 責 會 會 人 人 或		主 證 管 管 點 點 機 機 交 交 關 關 人 人 見 見 員 員	臺 中 市 政 府 都 市 發 展 局 委 託 臺 中 市 不 動 產 開 發 商 業 同 業 公 會
備註	<p>一、依內政部九十三年四月五日台內營字第 0930083022 號函示，公寓大廈管理條例第五十七條所稱現場針對水電、機械設施、消防設施及各類管線進行檢測，該項檢測之責任應係由起造人負責，檢測方式，由起造人及管理委員會或管理負責人，雙方協議為之，政府主管機關派員會同，僅見證雙方已否移交。</p> <p>二、起造人應製作點交紀錄一式四份，移交完成後由起造人及管理委員會或管理負責人及臺中市政府都市發展局與臺中市不動產開發商業同業公會各執乙份。</p> <p>三、點交內容如點交表【附表一】。</p> <p>四、起造人如有數人時應以起造人名冊【附表二】詳列，並應全體出席點交或出具委託書由他人代理。</p>					

## 【附表一】

## 公寓大廈共用部分、約定共用部分與附屬設施點交表

建築物概要	公寓大廈名稱				
	建造執照號碼		使用執照號碼		
	地段地號		使用分區		
	基地面積		建築面積		
	總樓地板面積		樓層數		
	戶數	住宅 店面	戶 戶	電梯 座	
	停車位	平面 機械	位 位	機車位 位	
※建築物概要由起造人填寫，並依法負其責任，管理委員會或管理負責人確認之。					
相關文件	項 目			圖說(文件)有無	
	1. 建築物竣工圖			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	2. 專有、約定專有、共用、約定共用部分之配置圖			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	3. 規約草約			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	項 目	文件有無	內 容		
	4. 設施設備使用維護手冊	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	包含設施設備明細項目表、設備保固(證書)、設備使用維護說明書及其他相關文件		
	5. 使用執照謄本	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	由起造人向主管機關申請		
	6. 廠商資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	含起造人、設計、施工及其他相關廠商資料		
	7. 主要構造位置之工程圖樣及說明書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	具有標示主要構造位置之工程圖樣及說明書		
8. 建築物變更構造所應遵守之法令規定及注意事項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全			
附屬設施設備圖說	項 目	設備及圖說有無	該設備功能是否正常無誤	承 造 廠 商	
	1. 消防設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：		
	2. 電氣設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：		
	3. 給排水設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：		
	4. 昇降設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：		
	5. 監控系統圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：		
	6. 空氣調節設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：		
	7. 機械停車設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：		
	8. 其它				
※以上各項文件、圖說有無及設備、管線功能是否正常，由管理委員會或管理負責人確認後填寫。					
※雙方當事人認為點交是否已順利完成： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
簽章	起造人		管理委員會 或 管理負責人		

※ 註一、本表一式四份，起造人、管理委員會或管理負責人及臺中市政府都市發展局與臺中市不動產開發商業同業公會各執乙份。

※ 註二、起造人如有數人時應以起造人名冊附表詳列，並應全體出席點交或出具委託書由他人代理。

**【附表二】****起造人名冊附表**

使用執照字號：

序號	戶別	姓名 (或公司行號)	身分證字號 (統一編號)	住 址	聯絡電話
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					

※註：本附表如不敷使用，請自行加印。