

【再次通知】 ※因參加名額有限，為免向隅，敬請報名從速。

臺中市不動產開發商業同業公會 教育推廣委員會
「台南及高雄建築個案觀摩活動」

受文者：本會會員公司

發文日期：中華民國 109 年 11 月 4 日

發文字號：109 中市不動產開發商字第 262 號

主旨：本會為服務會員，希藉由此個案觀摩活動，提升同業新知，並期讓同業間有教學相長之機會，為免向隅，敬請本會會員公司儘速報名參加，活動內容及報名辦法詳如說明，敬請查照。

說明：一、舉辦時間：109 年 12 月 3 日(四)、12 月 4 日(五)兩天一夜。

集合時間：109 年 12 月 3 日(四)上午 8:10 集合、8:30 準時出發。

集合地點：「惠來路與市政北一路口」集合(近惠來停車場)。

二、參加對象及人數：本會會員預計 60 名。

三、報名方式：

本會會員每位報名費 6,500 元(兩人一室)，單人房則收報名費 7,500 元(包含高雄晶英國際行館住宿、遊覽車車資、餐費、禮品等等費用)，每家公司報名以 2 名為原則，名額僅限 60 名，即日起盡速回傳報名(FAX:23270480)，額滿截止。

四、繳費方式：欲參加者，請先行傳真報名表並與公會電話確認有名額後再行繳費，以報名繳費順序為優先，劃撥帳號:20555761 戶名:臺中市不動產開發商業同業公會，或匯款(銀行:台新銀行大墩分行 帳號:076-10-007522-600 戶名:同上列)或至公會報名繳費亦可。

五、參訪南部優質建案如下：

(個案簡介內容請詳公會網站 www.arcnet.org.tw 之公告內參閱)

台南市建案--

1. 鑫龍騰開發【龍騰領袖特區】住宅大樓

2. 上曜建設【湖美帝堡】制震大樓

3. 府都建設【HOI】集合住宅大樓

高雄市建案--

1. 巴森開發【中央花園】集合住宅大樓

2. 侑城建設【M+】住宅大樓

3. 城揚建設【御廳苑】住宅大樓

六、為配合防疫期間，敬請各位會員全程配戴口罩參加，若有其他未盡事宜，請洽本會李秘書 04-23200015 分機 11 0912-663108。

臺中市不動產開發商業同業公會 理事長 林正雄

副理事長／教育推廣委員會 主任委員 謝麟兒 敬邀

TO: 李秋燕秘書 (傳真:23270480 電話:23200015 分機 11)

109.12.03(四)~12.04(五) 「台南及高雄優質建築個案觀摩活動」 報名表

公司名稱	姓名／職稱	生日	身份證字號	電話、傳真
				行動電話: 行動電話:
<input type="checkbox"/> 單人房 <input type="checkbox"/> 雙人房 <input type="checkbox"/> 素食:_____人				公司電話:

附件

臺中市不動產開發商業同業公會~教育推廣委員會 舉辦
「台南及高雄優質建築個案觀摩活動」

12/3(四)第一天 參訪台南市優質建案行程如下：

時間	個案名稱	備註
08:10	8:10 集合報到 (集合地點：惠來路與市政北一路口)	
08:30	準時出發 逾時不候	
	<p>【湖美帝堡】</p> <p>投資興建：上曜建設開發(股)公司 基地：台南市中西區和緯路5段81號</p> <p>(A車+B車) 10:50-11:50</p>	<p>產品別：制震大樓 停車位：299 位 戶數：89 戶 基地面積：3297.74m² 總樓地板面積：35434.43m² 樓層：地上24層·地下5層 / 樓高87m 建蔽率：39.97%、容積率：399.72%</p> <p>產品特色： 坐落臺南市中西區、和緯路五段社區周邊為湖美社區，是臺南知名的高級住宅區，有多座公園，包括西賢公園、湖美公園及西湖公園等，學區則是賢北國小。中華西路二段商店多，還有家樂福賣場，民權路四段也有不少商家，可滿足採買需求。以巴洛克式風格建築，重塑臺南城市的世紀風範，創造出世紀建築。</p> 
12:05-14:00	午餐—玄饌海鮮宴會館 台南市安平區城平路1號 電話：06-391-1499	臺南市及大台南不動產開發商業同業公會聯合作東，宴請臺中市不動產開發公會及受訪單位一同聯誼餐敘。

【HOI】

投資興建：府都建設股份有限公司

基地：台南市中華北路 96 號

(A 車+B 車)

14:15-15:15

產品別：店鋪、集合住宅

停車位：103 位

戶數：50 戶

規 劃：地上 14 層 地下 3 層

主力坪數：90-106 坪

基地面積：972.66 坪

平均單價：28.5 萬/坪

產品特色：

HOI 基地三面臨路，隔中華北路面對鹽水溪，河畔視野開闊景觀獨具。為呼應河岸景觀流動性的特質，以輕量手法創造出具河岸風車建築的景觀意象，在造型上嘗試改變一般建築物轉角沉重與遲鈍的視覺感受，利用花台與陽台水平挑板打破建築物轉角重力向下的慣性，呈現出輕巧如羽翼飛揚的姿態。



【龍騰領袖特區】

投資興建：鑫龍騰開發股份有限公司
基地：台南市安平區永華路二段 800 號

(A 車+B 車)
15:25-16:25

產 品 別：大樓
基地面積：755 坪
樓層：地上 29 層、地下 4 層
總戶數：住 180 戶、店面 2 戶
價 格：1588~2700 萬/戶 車位:100~150 萬
產品特色：

基地位在永華路上，對外交通順暢便利，沿永華路往東可直接通往新光三越，也可迅速連通中華西路、濱海公路與 86 號快速道路。近台南市捷運綠線 G3 預定站前，將大幅提高交通便利性。同時安平 5 期重劃區的重大建設計劃持續推動，包括安平自由貿易港區、台南運河星鑽計畫區、安平歷史風貌園區、濱海遊憩園區與觀光商業區等。



下午約 5:30 抵達高雄晶英國際行館 Checkin

地址：高雄市前鎮區中山二路 199 號 電話： 07-9730189

晚餐自理/自由活動

(自台南至高雄途中本會發給會員晚餐代金，晚餐時間自由活動)

12/4(五)第二天 參訪高雄市優質建案行程

個案名稱	備註
<p>06:30~~用早餐、08:00 辦理退房手續</p> <p>08:10 大廳集合</p> <p>08:10-08:50 由晶英國際行館專人導覽參觀大廳、特殊房型、宴會廳等公共設施</p> <p>08:50 大廳集合領取行李</p> <p>09:00 出發前往參觀高雄個案</p>	<p>※如不參加參觀飯店設施之會員，請務必於 8:40 前退房、8:50 大廳集合</p>
<p style="text-align: center;">【中央花園】</p> <p>9:20-10:20</p> <p>投資建設：巴森開發建設(股)公司 基地：高雄市前金區中華三路 102 號</p> 	<p>產品別：集合住宅大樓</p> <p>營造公司：巴森營造股份有限公司</p> <p>建築設計：林子森、林伯諭建築師規劃</p> <p>基地面積：389.32 坪</p> <p>樓層：地上 37 層，地下 7 層</p> <p>總戶數：84 戶住家</p> <p>車位規劃：平面式 165 個</p> <p>格局規劃：4+1 房(122 坪)</p> <p>平均單價：30-45 萬/坪</p> <p>產品特色：</p> <p>頂級豪門規劃，精心打造六大主題公設，二樓私人總裁級招待所，150 坪豪闊尺度，整層會館貴賓獨享。</p> <p>尊榮配置三套房 + 1 管家套房，VIP 的男、女雙更衣室，四件式衛浴獨立開窗，戶戶大面開窗採景。</p>

【M+】

10:40-11:40

投資興建：侑城建設有限公司

基地：高雄市左營區民族一路 1188 號



產 品 別：住宅大樓

基地面積：568.1 坪

建築設計：張文明建築師事務所

樓層規劃：地上 24 層，地下 3 層

建蔽率：42.28% 公設比：35.6%

棟戶規劃：1 棟，138 戶住家，2 戶店面

格局規劃：三房(44 坪)、四房(55 坪)

單 價：19.8~23.8 萬元/坪

公共設施：

接待大廳、空中花園、交誼廳、閱覽室、視聽室、健身房、信箱區、曬被區、BBQ 區、太陽能板

產品特色：

建築基地位於左營區 40 米民族路與 15 米霞海路路口，基地為平行四邊形之街廓形式，銳利轉角的方向性將有利於建築在配置上帶出更具個性化的量體，街廓周邊除南側民族路上部分 15 層樓建築外，其餘皆為低矮建築，從北向南的省道，同時於東側國道一號的動線上與西側高鐵進站前的視覺焦點，都將讓此案量體更具有進入市區門戶意象的地標性建築。

12:10-13:30

午餐-老新台菜

高雄市三民區十全三路 265 號

高雄市及大高雄不動產開發商業同業公會聯合作東，宴請臺中市不動產開發公會及受訪單位一同聯誼餐敘。

【御廳苑】

14:00-15:00

投資興建：城揚建設股份有限公司

基地：高雄市三民區文安南街 8 號



產 品 別：住宅大樓

建築設計：梁慶源沈鈺峰聯合建築師事務所

基地面積：3114.5 坪

格局規劃：三房(36~48 坪)、四房(55~71 坪)

棟戶規劃：4 棟，住家 308 戶，店面 5 戶

樓層規劃：地上 24 層，地下 2 層

車位規劃：平面式 382 個

單 價：30-35 萬元/坪

產品特色：

「御廳苑」文山特區，和紐約中央公園、倫敦海德公園同步，走入養身風景世界，全市獨一無二、國際風格 Art Deco 式樣獨立會館，尊貴隱私公設分區設計，跨越超豪宅規格，全館奢華極致、璀璨非凡。

約 5:30 返回原集合地點（惠來路與市政北一路口）