

臺中市不動產開發商業同業公會 教育推廣委員會主辦

## 【建築人養成課程 II】

受文者：本會各會員公司

發文日期：中華民國 110 年 8 月 30 日

發文字號：110 中市不動產開發商字第 181 號

主旨：本會 109 年舉辦建築人養成課程通識課程，獲得會員同業熱烈迴響及為彌補部分會員不及報名的遺憾，今(110)年為服務會員再次舉辦「**建築人養成課程 II**」，經本委員會討論精簡課程議題以「**建築業架構、土地開發、營建法規**」、「**市調、代銷業務成功案例銷售策略分享**」、「**客服、形象、品牌定位**」、「**建築稅務&法令**」、及 Workshop 個案操作分享等，課程時間及地點請詳簡章如附，為免向隅，敬請有意參加者，於 **9 月 15 日前**傳真報名表予本會，請查照。

說明：

- 一、上課時間：**110 年 10 月 1 日起至 111 年 1 月 21 日**，每月第一及第三個星期五，上午(8:40 報到) 9:00 開始至下午 5:00。
- 二、上課地點：**順天經貿廣場 B2 國際廳(台中市西屯區文心路二段 201 號)**
- 三、招生人數及報名費用：**47 位名額**，額滿截止，收取每位 18000 元，**本會會員則優惠收取每位 13000 元**。
- 四、結業方式：課程結束後將由主辦單位頒發結業證書，並頒贈學習表現優異團體組前三名獎金以資鼓勵。
- 五、報名方式：自即日起 **9 月 15 日前先行傳真(FAX:22545215)本會報名表格(附件一)回公會**，並敬請於 **9 月 20 日前完成繳費**，以匯款(戶名:臺中市不動產開發商業同業公會 銀行:台新銀行大墩分行 帳號:076-10-007522-600)或寄送支票(支票抬頭:如戶名)或至公會報名繳費亦可。
- 六、課程表請詳如附件二，本會將配合防疫措施於上課期間，採實名制、量體溫、酒精消毒、梅花座、除飲食外，全程佩戴口罩、室內空間保持至少 1.5 米/人等措施，敬請參加學員務必遵守配合，若有其他未盡事宜，請逕洽本會李秋燕秘書 電話:04-22545111 分機 11 或行動電話 0912-663108。

臺中市不動產開發商業同業公會 理事長 **林正雄**

副理事長／教育推廣委員會 主任委員

**謝麟兒** 敬邀

附件一

臺中市不動產開發商業同業公會 教育推廣委員會主辦

## 【建築人養成課程 II】報名表

※ 請有意參加者，儘速於 9月15日前 傳真報名表 FAX:04-22545215  
聯絡電話:04-22545111 分機 11 李秘書

### 【臺中市不動產開發商業同業公會】會員報名表

姓 名	
公司 / 現職	/
電 話	(0) (H) 行動電話:
連絡地址	
繳款方式	本會會員報名費優惠 13000 元 (請勾選繳款方式) <input type="checkbox"/> 匯款(銀行:台新銀行大墩分行 帳號:076-10-007522-600 戶名:臺中市不動產開發商業同業公會) <input type="checkbox"/> 劃撥 (劃撥帳號:20555761 戶名:臺中市不動產開發商業同業公會) <input type="checkbox"/> 支票抬頭: 臺中市不動產開發商業同業公會 (如以郵寄方式請寄至:407 台中市西屯區市政北七路 186 號 20 樓 之 1 李秘書收)

【附件二】

臺中市不動產開發公會 教育推廣委員會

110年【建築人養成課程II】 舉辦時間及課程內容

一、舉辦時間:110年10月1日(五)至111年1月21日(五) 每月第一及第三個星期五

一個月2天\*一天2堂課\*4個月 共計16堂課\*3小時(共48小時)

二、舉辦地點: 順天經貿廣場B2國際會議廳

日期	時段		課程議題	講師	講師簡介
10/1(五)	08:40-09:00		<b>第一天開課儀式</b>		主辦單位引言及貴賓致詞
		一	<b>建築業架構、土地開發、營建法規</b>		
	09:00-11:30	1	坪效概論	王英欽	土地開發建築規劃設計 專業講師
	11:40-12:00		Q&A 學員交流		
	12:10-13:20		午餐		
	13:30-16:30	2	坪效概論	王英欽	土地開發建築規劃設計 專業講師
	16:40-17:00		Q&A 學員交流		
10/15(五)	09:00-11:30	3	營建法規建築使用管理法規概論	陳姿云(暫定)	臺中市政府都市發展局 建造管理科科长
	11:40-12:00		Q&A 學員交流		
	12:10-13:20		午餐		
	13:30-16:30	4	都市更新與危老建築實務解析	賴俊呈	賴俊呈建築師事務所 建築師
	16:40-17:00		Q&A 學員交流		
11/5(五)	09:00-11:30	5	都審實務	王銘鴻	王銘鴻建築師事務所 主持建築師
	11:40-12:00		Q&A 學員交流		
	12:10-13:20		午餐		
	13:30-16:30	6	產品規劃實務	戴育澤	戴育澤建築師事務所 主持建築師
	16:40-17:00		Q&A 學員交流		
11/19(五)	09:00-11:30	7	宜居建築介紹 (2.0)	黃郁文	臺中市建築師公會 理事長
	11:40-12:00		Q&A 學員交流		
	12:10-13:20		午餐		
	13:30-16:30	8	都市計畫發展概論	黎淑婷(暫定)	逢甲大學建築專業學院 院長
	16:40-17:00		Q&A 學員交流		
12/3(五)		二	<b>市調、代銷業務 功案例銷售策略分享</b>	<b>成</b>	
	09:00-11:30	9	市調經驗分享	張欽輝	臺中市不動產開發公會 市場資訊委員會副主委 升豪建設業務部經理
	11:40-12:00		Q&A 學員交流		
	12:10-13:20		午餐		

12/3(五)	13:30-16:30	10	從市調探究住宅脈動	溫宗良	臺中市不動產開發公會 市場資訊委員會主委 太子建設開發(股)公司經理
	16:40-17:00		Q&A 學員交流		
12/17(五)	09:00-11:30	11	廣告企劃策略及案例分享	傅蓓雯(暫定)	權威創意行銷有限公司 總經理
	11:40-12:00		Q&A 學員交流		
	12:10-13:20		午餐		
	13:30-16:30	12	市場行銷實務及案例分享	謝麟兒	臺中市不動產開發公會副理事長 臺中市不動產代銷公會前理事長 根園建設(股)公司總經理
	16:40-17:00		Q&A 學員交流		
111/1/7 (五)		三	<b>客服、形象、品牌定位</b>		
	09:00-11:30	13	客服漫談	蘇郁雯	龍寶建設(股)公司 客服部協理
	11:40-12:00		Q&A 學員交流		
	12:10-13:20		午餐		
		四	<b>建築稅務&amp;代書實務</b>		
	13:30-16:30	14	建築稅務財務實務及特殊案例研討	張志勝	聯捷聯合會計師事務所 所長
	16:40-17:00		Q&A 學員交流		
1/21(五)	09:00-11:30	15	代書實務	倪慶忠	台中市地政士公會前理事長 倪慶忠地政士事務所 所長
	11:40-12:00		Q&A 學員交流		
	12:10-13:20		午餐		
	13:30-16:30	16	<b>Workshop</b>	(以工作坊型式發表)	分組發表心得 每組約20分鐘
	16:30-17:00		結業式		頒發結訓證書及頒贈學習優異團體 組前三名